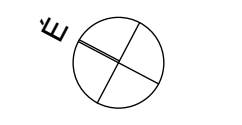


FŐBB BEÉPÍTÉSI PARAMÉTEREK:

övezeti besorolás:	GKSZ-4*	szabadonálló
beépítési mód:	telekterület:	22 865 m ²
telekterület:	megengedett legnagyobb beépíttesség:	50% (11 432 m ²)
	tervezett beépített terület:	7 261,5 m ²
	tervezett beépíttesség:	31,8% < 50%
	előírt legkisebb zöldfelületi arány:	20% (4 573 m ²)
	tervezett zöldfelület:	7 607,5 m ²
	tervezett zöldfelületi arány:	33,27% > 20%
	megengedett legnagyobb épületmagasság:	12,0 m
	tervezett épületmagasság:	11,94 m
	tervezett szintterület:	8 338 m ²
	elhelyezendő parkolók száma:	34 db
	tervezett parkolók száma:	34 db
	legkisebb bérleményi egység:	927 m ²

JELMAGYARÁZAT

- telekhatár
- - - közúti védőtávolság
- tervezett épület
- zöldfelület
- ▨ rézsűs zöldfelület
- ▨ kötelezően kialakítandó 2 szintes zöldfelület
- ▨ kötelezően kialakítandó 3 szintes zöldfelület
- tervezett fa (telken belül)
- meglévő fa (telken kívül)
- gyalogos járda
- út/parkoló
- forgalmi irány
- b parkoló/akadálymentes parkoló
- parkoló, elektromos autó töltővel
- kerékpár tároló
- hulladék átadási pont
- szikkasztómedence/árok
- tűzvíz tározó
- tűzcsap
- vízvezeték
- vízóraakna
- szennyvíz csatorna
- olajos csapadékvíz csatorna
- iszap- és olajfogó műtárgy
- részfolyóka
- menekülőajtó
- térvilágítás, 6,0 m magas kandeláber
- utcfronti kerítés
- - - 0,5 m-es szintvonalak
- 117,5 meglévő geodéziai magasságok
- Aco Variodome füstelvezető kupola



±0,00 = 117,20 Bfm

projekt név:
IPARI ÉS LOGISZTIKAI ÉPÜLET
Tárnok, hrsz.: 3960/7

megbízó:
CCE Logisztika Kft.
1133 Budapest, Árbóc utca 6.

épitész & generál tervezés:
ARTONIC
1113 Budapest, Edömer u. 2.
tel: 385-3097, fax: 381-0871
e-mail: artonic@artonic.hu
www.artonic.hu

vezető építész tervezők:
Toós György
ÉrT 01-2256

épitész tervezők:
Beretvás Krisztián

tartószervezet tervező:
AZX Kft.
1214 Budapest, Vörösmarty u. 4.

épitész tervező:
Száva István
TT 01-3560

épitész tervező:
Végh Benedek
G 01-11155

épitész tervező:
ASTRA Consilium Kft.
1126 Budapest, Kélt István u. 10/b.

épitész tervező:
Szelik Zsolt
V 13-19551

épitész tervező:
Planet Kft.
1163 Budapest, Cziráki u. 26-32.

épitész tervező:
Hegedüs Zoltán
KÉK 01-3157

épitész tervező:
Közlekedés Fővárosi Tervező Iroda Kft.
1052 Budapest, Bécsi u. 5.

épitész tervező:
Rhorer Ádám
KÉK 01-3157

épitész tervező:
Geiszt László
VZ-T 13-1721

épitész tervező:
Okean Mérnöki Tanácsadó Kft.
2000 Szentendre, Széchenyi u. 47.

épitész tervező:
4D Tájéktér Iroda Bt.
1093 Budapest, Várnaház krt. 11.

épitész tervező:
Majoros Csaba
K 01-5203

épitész tervező:
Csőka Györgyi

épitész tervező:
Fire-Break Kft.
2228 Üllő, Ocsai út 9/a.

épitész tervező:
Szaladják László
I-0812018

épitész tervező:
Kömlössy Mérnöki Kft.
Budapest, 1126 Fodor u. 2/d.

épitész tervező:
Kömlössy Eszter
MMK 01-8029

épitész tervező:
zaj- és rezgésvédelem:

épitész tervező:
Arcticus Bt.
1016 Budapest, Krisztina körút 71.

épitész tervező:
Borbás László
SzKV 1.4. 01-0411

épitész tervező:
talajmechanika:

épitész tervező:
Módosék Kft.
1204 Budapest, Szent Erzsébet tér 5.

épitész tervező:
Dr. Nagy Gábor
MMK 01-16117

ÉPÍTÉSZET

ÉPÍTÉSI ENGEDÉLYEZÉSI TERV

lépték: 1:500	rajz neve: Helyszínrajz	rajzszám: H-01
dátum: 2020.június		